

ПРОТОКОЛ

голосования на общем собрании собственников объектов недвижимости в нежилом здании
«Комплекс апартаментов «REEF RESIDENCE», расположенного по адресу: Краснодарский
край, Центральный район, г. Сочи, ул. Политехническая, 66, кадастровый номер
23:49:0203004:1799
(далее – Здание)

г. Сочи

« 30 » сентября 2019 г.

Вид общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в Здании (далее – собрание) – внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Политехническая, д.66А, эт.1, пом. 1.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: начало в 11:00, окончание в 13:00 «04» сентября 2019 года

Заочная часть: Дата начала голосования в 13:01 «04» сентября 2019 года до 12:00 «30» сентября 2019 года.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕОНА» (ИНН 7709382169, ОГРН 1027709003211)

Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащих собственникам
в Здании - 19 481,80 кв.м.
общее количество голосов собственников объектов недвижимости: 8 голосов
Количество голосов, принявших участие в собрании: 1 голос
Доля в праве общей собственности на общее имущество собственников объектов
недвижимости, принявших участие в голосовании - 0,852
Кворум имеется (85,2 %). Собрание правомочно.

Лица, присутствующие на очной части собрания - 1 лицо (Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: 4 лица (Список прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Лица, принявшие участие в общем собрании - 5 лиц (Список прилагается, Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Дата и место подсчета голосов: 30 сентября 2019 года: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д.66а, эт.1, пом. 1

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении порядка голосования на очной части собрания путем заполнения листов голосования (бюллетеней).
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам.
3. Об избрании места хранения протоколов и решений общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании и всех материалов, относящихся к таким общим собраниям собственников.

4. Об избрании способа управления Зданием - управление Эксплуатирующей организацией (Управляющей компанией).
5. О выборе в качестве Эксплуатирующей организации ООО «Риф Сервис».
6. Об утверждении формы договора на оказание услуг по эксплуатации Зданием.
7. О наделении полномочиями лица, ответственного за подписание договора на оказание услуг по эксплуатации Здания.
8. Об утверждении размера платы за эксплуатационные услуги.
9. Об утверждении Правил проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE».
10. О порядке внесения изменений в утвержденные Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE».
11. О наделении полномочиями Эксплуатирующей организации в интересах собственников объектов недвижимости в Здании подписать договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды с множественностью лиц на стороне Арендатора (кадастровый номер 23:49:0203004:153).
12. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Об утверждении кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников объектов недвижимости в Здании уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в форме заочного голосования.
14. Об установлении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании, решений собственников объектов недвижимости в Здании по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
15. Об утверждении договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение эксплуатирующей организации ООО «Риф Сервис» заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
16. Об утверждении источника платы за использование системы «Домсканер».
17. Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в Здании, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, стойка ресепшн), а также в сети Интернет и мобильном приложении.

Итоги голосования:

1. **По вопросу** об утверждении порядка голосования на очной части собрания путем заполнения листов голосования (бюллетеней).

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил осуществлять голосование на очной части собрания путем заполнения листов голосования (бюллетеней).

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать путем заполнения листов голосования.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *Утвердить порядок голосования путем заполнения листов голосования.*

2.1. По вопросу об избрании председателя общего собрания собственников

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил избрать председательствующим на собрании представителя ООО «ТЕОНА» Генерального директора Мирского А.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): Избрать председательствующим на собрании представителя ООО «ТЕОНА» Генерального директора Мирского А.Л.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *Избрать председателем общего собрания собственников представителя ООО «ТЕОНА» Генерального директора Мирского А.Л.*

2.2. По вопросу об избрании секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников представителя ООО «ТЕОНА» Соловову Серафиму Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): Избрать секретарем общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании представителя ООО «ТЕОНА» Соловову Серафиму Александровну.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *Избрать секретарем общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании представителя ООО «ТЕОНА» Соловову Серафиму Александровну.*

2.3. По вопросу о наделении председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями на подсчет голосов на общем собрании собственников и подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил проголосовать по вопросу о наделении председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями на подсчет голосов на общем собрании собственников и подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): наделить председателя Мирского А.Л. и секретаря Соловову С.А. общего собрания собственников полномочиями на подсчет голосов на общем собрании собственников и подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *наделить председателя Мирского А.Л. и секретаря Соловову С.А. общего собрания собственников полномочиями на подсчет голосов на общем собрании собственников и подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам*

3. По вопросу об избрании места хранения протоколов и решений общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалева Г.Е., которые предложили утвердить местом хранения протоколов, решений и материалов общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании – офис эксплуатирующей организации ООО «Риф Сервис» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д.66А, эт.1, пом. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить местом хранения протоколов, решений и материалов общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании – офис эксплуатирующей организации ООО «Риф Сервис» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д.66А, эт.1, пом. 1

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *утвердить местом хранения протоколов, решений и материалов общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании – офис эксплуатирующей организации ООО «Риф Сервис» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д.66А, эт.1, пом. 1*

4. По вопросу о выборе способа управления Зданием - управление Эксплуатирующей организацией (Управляющей компанией).

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил утвердить способ управления Зданием - управление Эксплуатирующей организацией (Управляющей компанией).

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить способ управления Зданием - управление Эксплуатирующей организацией (Управляющей компанией).

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *утвердить способ управления Зданием - управление Эксплуатирующей организацией (Управляющей компанией).*

5. По вопросу о выборе в качестве Эксплуатирующей организации (Управляющей компании) Здания Общество с ограниченной ответственностью «Риф Сервис» (ООО «Риф Сервис») ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136, адрес (место нахождения) 354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66а, эт.1, пом. 1.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., Генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалева Г.Е., главного инженера ООО «Риф Сервис» Откидач М.С. которые предложили выбрать в качестве Эксплуатирующей организации (Управляющей компании) Здания Общество с ограниченной ответственностью «Риф Сервис» (ООО «Риф Сервис») ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136, адрес (место нахождения) 354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66а, эт.1, пом. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос):

выбрать в качестве Эксплуатирующей организации (Управляющей компании) Здания Общество с ограниченной ответственностью «Риф Сервис» (ООО «Риф Сервис») ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136, адрес (место нахождения) 354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66а, эт.1, пом. 1

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *выбрать в качестве Эксплуатирующей организации (Управляющей компании) Здания Общество с ограниченной ответственностью «Риф Сервис» (ООО «Риф Сервис») ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136, адрес (место нахождения) 354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66а, эт.1, пом. 1.*

6. По вопросу об утверждении формы договора на оказание услуг по эксплуатации Зданием в соответствии с Приложением №7 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., Генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалева Г.Е., которые предложили утвердить форму договора на оказание услуг по эксплуатации Здания в соответствии с Приложением №7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить форму договора на оказание услуг по эксплуатации Зданием в соответствии с Приложением №7 к настоящему Протоколу.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *утвердить форму договора на оказание услуг по эксплуатации Здания в соответствии с Приложением №7 к настоящему Протоколу.*

7. По вопросу о наделении полномочиями лица, ответственного за подписание договора на оказание услуг по эксплуатации Зданием.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил уполномочить ООО «ТЕОНА» (ИНН 7709382169, ОГРН 1027709003211) на подписание договора на оказание услуг по эксплуатации Здания с Обществом с ограниченной ответственностью «Риф Сервис» (ООО «Риф Сервис») ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136, адрес (место нахождения) 354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66а, эт.1, пом. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): уполномочить ООО «ТЕОНА» (ИНН 7709382169, ОГРН 1027709003211) на подписание договора на оказание услуг по эксплуатации Здания с Обществом с ограниченной ответственностью «Риф Сервис» (ООО «Риф Сервис») ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136, адрес (место нахождения) 354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66а, эт.1, пом. 1.

Проголосовали:

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 85,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *Решение не принято.*

8. По вопросу об утверждении размера платы за эксплуатационные услуги.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление Генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалева Г.Е., который предложил утвердить размер платы за содержание, управление, эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт общего имущества Здания на срок до 30.09.2020 г. в размере 270 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади объекта

недвижимости, принадлежащего Собственнику (расчет указан в Приложении №8 к настоящему Протоколу).

Размер платы индексируется не чаще одного раза за календарный год не более чем на 10% (Десять процентов) от существующего на день такого увеличения.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить размер платы за эксплуатационные услуги, которые включают в себя: содержание, управление, эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт общего имущества Здания, в размере 270 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади объекта недвижимости, принадлежащего Собственнику (расчет указан в Приложении №8 к настоящему Протоколу).

Размер платы индексируется не чаще одного раза за календарный год не более чем на 10% (Десять процентов) от существующего на день такого увеличения.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за эксплуатационные услуги, которые включают в себя: содержание, управление, эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт общего имущества Здания на срок до 30.09.2020 г. в размере 270 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади объекта недвижимости, принадлежащего Собственнику (расчет указан в Приложении №8 к настоящему Протоколу).

Размер платы индексируется не чаще одного раза за календарный год не более чем на 10% (Десять процентов) от существующего на день такого увеличения.

9. По вопросу об утверждении Правил проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE».

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил утвердить Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE» в соответствии с Приложением №9 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE» в соответствии с Приложением №9 к настоящему Протоколу, обязательные к применению/соблюдению всеми собственниками, посетителями Здания и придомовой территории, включая Эксплуатирующую организацию.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: утвердить Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE» в соответствии с Приложением №9 к настоящему Протоколу, обязательные к применению/соблюдению всеми собственниками, посетителями Здания и придомовой территории, включая Эксплуатирующую организацию.

10. По вопросу о порядке внесения изменений в утвержденные Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE».

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., Генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалева Г.Е., юристконсульта ООО «Риф Сервис» Князькову В.В., которые предложили наделить Эксплуатирующую организацию ООО «Риф Сервис» полномочиями вносить изменения и дополнения в Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE», направленные на улучшение пребывания и проживания всех собственников, создание условий наиболее благоприятствующих сохранению общего имущества собственников и не нарушающие права и законные интересы собственников. Вновь утвержденные/измененные Правила подлежат опубликованию на сайте в сети Интернет www.reef-service.com, дополнительно: размещаются в мобильном приложении «Домопульт», направляются по электронной почте Собственникам, указанной в договоре на эксплуатацию. Правила становятся обязательными по истечении 7 дней с даты опубликования на сайте www.reef-service.com.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): наделить Эксплуатирующую организацию ООО «Риф Сервис» полномочиями вносить изменения и дополнения в Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE», направленные на улучшение пребывания и проживания всех собственников, создание условий наиболее благоприятствующих сохранению общего имущества собственников и не нарушающие права и законные интересы собственников. Вновь утвержденные/измененные Правила подлежат опубликованию на сайте в сети Интернет www.reef-service.com, дополнительно: размещаются в мобильном приложении «Домопульт», направляются по электронной почте Собственникам, указанной в договоре на эксплуатацию. Правила становятся обязательными по истечении 7 дней с даты опубликования на сайте www.reef-service.com.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: наделить Эксплуатирующую организацию ООО «Риф Сервис» полномочиями вносить изменения и дополнения в Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE», направленные на улучшение пребывания и проживания всех собственников, создание условий наиболее благоприятствующих сохранению общего имущества собственников и не нарушающие права и законные интересы собственников. Вновь утвержденные/измененные Правила подлежат опубликованию на сайте в сети Интернет www.reef-service.com, дополнительно: размещаются в мобильном приложении «Домопульт», направляются по электронной почте Собственникам, указанной в договоре на эксплуатацию. Правила становятся обязательными по истечении 7 дней с даты опубликования на сайте www.reef-service.com.

11. По вопросу о наделении полномочиями Эксплуатирующей организации в интересах собственников объектов недвижимости в Здании подписать договор о предоставлении земельного участка (кадастровый номер 23:49:0203004:153) в пользование на условиях аренды с множественностью лиц на стороне Арендатора.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил уполномочить ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439) от имени и в интересах собственников объектов недвижимости в Здании подписать договор о предоставлении земельного участка (кадастровый номер 23:49:0203004:153) в пользование на условиях аренды с множественностью лиц на стороне Арендатора.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): уполномочить ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439) от имени и в интересах собственников объектов недвижимости в Здании подписать договор о предоставлении земельного участка (кадастровый номер 23:49:0203004:153) в пользование на условиях аренды с множественностью лиц на стороне Арендатора.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *уполномочить ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439) от имени и в интересах собственников объектов недвижимости в Здании подписать договор о предоставлении земельного участка (кадастровый номер 23:49:0203004:153) в пользование на условиях аренды с множественностью лиц на стороне Арендатора.*

12.1. По вопросу об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением №10 к настоящему Протоколу при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением №10 к настоящему Протоколу при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением №10 к настоящему Протоколу при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) объектов недвижимости в*

Здании в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

12.2. По вопросу об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников объектов недвижимости в Здании, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственником объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников объектов недвижимости в Здании, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственником объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников объектов недвижимости в Здании, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственником объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников объектов недвижимости в Здании, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственником объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования.

13. По вопросу об утверждении кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников объектов недвижимости в Здании уполномоченного на использование

системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил определить в качестве администратора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании, уполномоченным на использование системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании Эксплуатирующую организацию Здания ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439).

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): определить в качестве администратора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании, уполномоченным на использование системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании Эксплуатирующую организацию Здания ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439).

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *определить в качестве администратора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании, уполномоченным на использование системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании Эксплуатирующую организацию Здания ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439).*

14. По вопросу об установлении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников объектов недвижимости в Здании, решений собственников объектов недвижимости в Здании по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Здании, решений собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер» в течение 5-ти дней с даты начала голосования либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Здании, решений собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также

продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер» в течение 5-ти дней с даты начала голосования либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Здании, решений собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер» в течение 5-ти дней с даты начала голосования либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.*

15.1. По вопросу об утверждении договора и условий, указанных в нем, с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил утвердить договор и условия, указанные в нем, с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением №11 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить договор и условия, указанные в нем, с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением №11 к настоящему Протоколу.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *утвердить договор и условия, указанные в нем, с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением №11 к настоящему Протоколу.*

15.2. По вопросу о наделении полномочиями ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439) на заключение договора об использовании информационной системы с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186) в течение 14 (четырнадцати) дней с момента изготовления и подписания Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который

предложил уполномочить ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439) на заключение договора об использовании информационной системы с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186) в течение 14 (четырнадцати) дней с момента изготовления и подписания Протокола общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании.

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): уполномочить ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439) на заключение договора об использовании информационной системы с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186) в течение 14 (четырнадцати) дней с момента изготовления и подписания Протокола общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании.

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: уполномочить ООО «Риф Сервис» (ИНН 2301092136, ОГРН 1162301051439) на заключение договора об использовании информационной системы с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186) в течение 14 (четырнадцати) дней с момента изготовления и подписания Протокола общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании.

16. По вопросу об утверждении источника платы за использование системы «Домсканер».

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: эксплуатирующая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников объектов недвижимости Здания с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре на использование информационной системы «Домсканер».

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: эксплуатирующая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников объектов недвижимости Здания с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре на использование информационной системы «Домсканер».

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: эксплуатирующая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников объектов недвижимости Здания с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре на использование информационной системы «Домсканер».*

17. По вопросу об утверждении надлежащего порядка уведомления собственников объектов недвижимости в Здании о проведении общих собраний, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, стойка ресепшн), а также в сети Интернет и мобильном приложении.

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): выступление представителя инициатора общего собрания собственников объектов недвижимости в Здании Мирского А.Л., который предложил утвердить способ уведомления собственников объектов недвижимости в Здании о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников Здания путем размещения сообщений в местах общего пользования Здания (информационные стенды, стойка ресепшн), а также в сети Интернет (на сайте <http://www.reef-service.com/>) и в мобильном приложении «Домопульт».

ПРЕДЛОЖЕНО (поставили на голосование вопрос): утвердить способ уведомления собственников объектов недвижимости в Здании о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников Здания путем размещения сообщений в местах общего пользования Здания (информационные стенды, стойка ресепшн), а также в сети Интернет (на сайте <http://www.reef-service.com/>) и в мобильном приложении «Домопульт».

Проголосовали:

«ЗА» - 85,2 %
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0

РЕШИЛИ: *утвердить способ уведомления собственников объектов недвижимости в Здании о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников Здания путем размещения сообщений в местах общего пользования Здания (информационные стенды, стойка ресепшн), а также в сети Интернет (на сайте <http://www.reef-service.com/>) и в мобильном приложении «Домопульт».*

Повестка дня исчерпана.

Приложения:

1. Реестр собственников Комплекса апартаментов «REEF RESIDENCE»;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам о проведении общего собрания собственников;
4. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов;
5. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов;

6. Список лиц, принявших участие в голосовании;
7. Форма договора на оказание услуг по эксплуатации Зданием;
8. Расчет размера платы за эксплуатационные услуги в размере 270 рублей/ кв.м.;
9. Правила проживания и эксплуатации «REEF RESIDENCE»;
10. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
11. Проект договора об использовании информационной системы с ООО «Домсканер».
12. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников объектов недвижимости в Комплексе апартаментов «REEF RESIDENCE», принявших участие в общем собрании собственников;
13. Решения собственников объектов недвижимости в Комплексе апартаментов «REEF RESIDENCE».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания _____ А.Л. Мирский
«30» 09 2019

Секретарь общего собрания _____ С.А. Соловова
«30» апреля 2019

2000

2000 02